



新聞稿

2002 年 9 月 20 日

其士集團股東週年大會 積極拓新業務分散風險

其士集團主席周亦卿博士於今天舉行的其士國際集團有限公司（「其士國際」）、其士科技控股有限公司（「其士科技」）及其士建築集團有限公司（「其士建築」）股東週年大會後表示，由於香港經濟持續放緩，市場競爭熾熱，集團多個業務部門均需採取嚴謹的成本控制，以維持競爭能力。與此同時，集團於去年投放不少資源發展利潤穩定的新項目，以分散集團整體的風險。

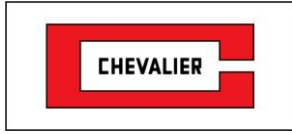
其中，集團在本年二月透過其士冷藏倉庫有限公司，以港幣二億三千元之代價購入位於葵涌樓高十八層的倉庫，經營至今均錄得穩定收入。該倉庫總面積為四十二萬八千平方呎，另有六萬平方呎停車位，具備低溫倉、高溫倉、風房及稅倉等多樣設施。由於本港物流業務發展日漸成熟，而倉儲服務乃物流服務中重要一環，集團預期該業務將持續帶來穩定收入。集團亦對香港的物流發展充滿信心，期望能繼續擴展倉儲服務，以及倉庫以外的其他物流服務。

此外，集團於德國管道技術專家 PRS Rohrsanierung GmbH ("PRS") 合組的聯營公司 Preussag Pipe Rehabilitation Hong Kong Limited ("PPRHK")，把「免挖掘」的管道翻新技術引進香港，並成功為多個政府部門完成多項管道翻新工程，包括水務署、渠務署、房屋署及路政署等。香港不少食水管道已出現老化，尤其近年水管爆裂情況頻密，政府計畫花費百多億港元更換老化的水管。PPRHK 的「免挖掘」技術能大幅節省工程所需的時間、空間、費用、以及大大減低因挖掘對交通造成的滋擾，故此集團對此項技術的發展非常樂觀，預期能成為管道工程的新趨勢。

除香港以外，該公司亦為新加坡政府進行多項泵房的泵喉翻新工程，翻新管道共長一萬九千多公呎，合約總值逾坡幣一千二百萬元（即港幣四千七百多萬元）。同時亦為上海完成十一項管道清潔工程，總長度 7,200 米，管道直徑由 130 至 1,800 毫米不等。公司亦積極拓展至中東及印度市場，正在洽談多個大型項目。

其士建築於二零零零／零一財政年度錄得虧損，但上年度在有效控制成本之下已轉虧為盈。該公司於一月接獲建築署合約，為藍田重建計劃興建小學，將於明年七月完成。此項目包括興建三十間課室及相關附屬設施。其士建築早期為「私人參建居屋計劃」中規模最大的發展商之一，但由於近年政府修改居屋政策，公司已積極參與其他公共機構及私人樓宇發展，最近分別為香港理工大學及香港浸會大學完成兩幢學院大樓，及興建公共屋邨和居屋項目等等。

展望來年，集團對在香港、國內以至海外市場發展業務均感到樂觀。集團認為目前疲弱之經濟環境，正好提供一個寶貴機會予集團重新部署，及鞏固其於香港及海外市場之業務。憑藉集團之專業技能及經驗，以及在各地之完善網絡，集團有信心抓緊本港及海外於未來數年湧現之商機。



— 完 —